

LAV NEKRETNINE d.o.o., OIB: 25412605827, Ulica Ivana Mažuranića 2, Čakovec

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Varaždin, Braće Radić 2

**Poslovni broj: St-326/2024**

Stečajni sudac:

Melita Poljanec

**IZVJEŠĆE  
STEČAJNE UPRAVITELJICE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU  
STEČAJNOG DUŽNIKA**

U prilogu:

- popis predmeta stečajne mase ; St-326/2024-23, Podnesak dana 11.02.2025.godine
- popis vjerovnika ; St-326/2024-21, Podnesak dana 11.02.2025.godine
- pregled imovine i obveza
- tablica prijavljenih i osporenih tražbina; St-326/2024-22, Podnesak dana 11.02.2025.godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 4. studenog 2024.godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom LAV NEKRETNINE d.o.o., OIB: 25412605827, Ulica Ivana Mažuranića 2, Čakovec, 4.

Podnositelj zahtjeva/prijedloga za otvaranje stečajnog postupka: Financijska agencija

Datum podnošenja prijedloga: 9. kolovoza 2024.godine

**OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

**STANJE UPISA U SUDSKI REGISTAR**

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je dužnik upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod nazivom:

MBS: 070177390

OIB: 25412605827

EUID: HRSR.070177390

Sjedište/adresa: Čakovec (Grad Čakovec), Ulica Ivana Mažuranića 2

Adresa elektroničke pošte: lavnekretnine1@gmail.com

Temeljni kapital: 2.650,00 euro

Pretežita djelatnost

68.31.0 Uslužne djelatnosti posredovanja u poslovanju nekretninama

Osnivači/članovi društva: Dario Oršoš, OIB: 77032781773 , Parag, Parag 306, - jedini član d.o.o.

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 30.04.2020.godine

## **TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, stečajna upraviteljica je nastavila obavljati svoju dužnost te je :

1. Otvoren je novi poslovni račun
2. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
3. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
4. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)
5. Pribavljen je izvadak iz Registra stvarnih vlasnika
6. Pribavljena je i Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD.
7. Sačinjeno je izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika,
8. Sačinjena početna bilanca i
12. Izvršen je pregled terena

## **IMOVINA DRUŠTVA**

Stečajni upravitelj utvrdio je sljedeću imovinu stečajnog dužnika:

### **NEKRETNINE**

Stečajni dužnik nije upisano kao vlasnik, a niti kao suvlasnik nekretnina .

### **POKRETNINE**

Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila:

CVH STP "CROATIA" na zahtjev

MIRJANA ZUZIJA, OIB: 26497768352

SLAVKA KOLARA 25, 10410 VELIKA GORICA

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

### UVJERENJE O VLASNIŠTVU VOZILA

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

LAV NEKRETNINE D.O.O., OIB 25412605827, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 2 , ČAKOVEC

na dan 27.01.2025. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- M1, marka FORD FOCUS ,

godina proizvodnje 2012., broj šasije WF0LXXGCBLCB54308,

reg. oznaka ČK621JP, datum odjave 07.06.2024.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
23.6.2024.	rjesenjeOvrha	415-00502/24

- N1, marka VOLKSWAGEN LT 35 2.8 TDI,

godina proizvodnje 2006., broj šasije WV1ZZZ2DZ6H029654,

reg. oznaka ČK920IR.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
23.6.2024.	rjesenjeOvrha	415-00502/24

Svrha izdavanja uvjerenja: Za potrebe postupka

NAPOMENA : vozila nisu pronađena.

### OSTALA IMOVINA DUŽNIKA

POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL:1,33

II. MATERIJALNA IMOVINA: 233.108,14

I. ZALIHE: 27.702,18

II. POTRAŽIVANJA: 344.904,84

III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA: 629.098,62

IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI: 3.033,51

UKUPNO AKTIVA:1.234.815,11 temeljem objavljenog financijskog izvješća za 2023.godinu

Obrazloženje:

Obzirom da ne postoji informacija gdje se nalazi imovina, te da li ih je zakonski zastupnik na bilo koji način otuđio, vrijednost ni činjenično stanje ukupne imovine je nemoguće utvrditi iz razloga što se zakonski zastupnik nije očitovao na dopis, niti je do pisanja izvješća sudu podnio prokazni popis imovine.

**OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU**

Nema

**POTRAŽIVANJA**

Nema

**AKTIVNI SUDSKI PREDMETI**

Po dostupnim informacijama stečajna upraviteljica nema saznanja o aktivnim sudski predmetima.

**Radnici**

Broj radnika prijavljenih kod dužnika:

Nema

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem popisa dobivenog od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

**OBVEZE STEČAJNE MASE****Vjerovnici I višeg isplatnog reda**

Red broj:	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine
1	REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po zastupniku temeljem zakona Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu	18683136487	Otokara Keršovanija 11, Čakovec	4.601,81 EUR	Fiskalna davanja	4.601,81 EUR
Ukupno				4.601,81 EUR		4.601,81 EUR

**Vjerovnici II višeg isplatnog reda**

Red broj:	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine
1	OMEGA STIL j.d.o.o.	99528957900 info@vukic-lawfir.hr	Križevci (Grad Križevci) Pušća 92	5.074,87 EUR	Rješenje o ovrsi ,Ovr-1193/2024	5.074,87 EUR
2	Addiko Bank d.d.	14036333877 info.hr@addiko.com	Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6	354,16 EUR	Ugovor o vođenju poslovnog računa	354,16 EUR
3	DOKA Hrvatska d.o.o.	25940944046 zagreb@doka.com	Zagreb (Grad Zagreb) Radnička cesta 173g	11.076,40 EUR	Rješenje o ovrsi ,OV-10/2023	11.076,40 EUR
4	FRANE d.o.o.	86224871966 frane@pu.t-com.hr	Višnjani (Općina Višnjani - Visignano) Rade Končara 20	18.479,60 EUR	Rješenje o ovrsi ,OV-4369/2021, OV-4370/2021	18.479,60 EUR
5	ZTB Gradnja d.o.o.	05970478877 ztbgradnja@gpzagorje.hr	Varaždin (Grad Varaždin)  Ulica Ivana Severa 5	40.782,16 EUR	Ugovori o podizvođenju	40.782,16 EUR
6	AMALIA UGOSTITELJSTVO d.o.o.	63359149962 boris@hotel-amalia.hr madaric.lui@odml.hr	Ludbreg (Grad Ludbreg) Trg Svetoga Trojstva 26	6.511,41 EUR	Rješenje o ovrsi ,Ovr-445/2024	6.511,41 EUR
7	GUŠTI Oobrt	16499164884 suprahabr@gmail.com	Ivana Mažuranića 2, Čakovec	2.127,50 EUR	Rješenje o ovrsi ,Ovr-4459/2024	2.127,50 EUR
8	PETROL d.o.o.	75550985023 infopetrol@petrol.hr	Zagreb (Grad Zagreb) Savska Opatovina 36	2.530,59 EUR	Bjanko zadužnica, OV-3049/2021	2.530,59 EUR
9	DIVI Construction d.o.o.	01383710503 info@divi.hr	Cargovec (Općina Vidovec) Varaždinska ulica 84	91.402,34 EUR	Bjanko zadužnica, OV-681/2024	91.402,34 EUR
10	MASA SUVENIRI d.o.o.	76639622151 masasuveneri@gmail.com	Pušćine (Općina Nedelišće) Ulica Nikole Tesle 10	28.677,04 EUR	Izvadak iz poslovnih knjiga	28.677,04 EUR
11	DUŠAN POSEL	92667921802 bojanbacinger.odvjetnik@gmail.com	Gornji Miholjevec 80, Gornji Miholjevec	60.000,00 EUR	Ugovor o zajmu	0,00 EUR
12	MyStore d.o.o.	68761165091 info@mystore.hr racunovodstvo@mystore.hr	Buzet (Grad Buzet) Trg Fontana 2	36.308,42 EUR	Izvadak iz poslovnih knjiga	36.308,42 EUR
13	Financijska agencija	85821130368 ekomunikacija@fina.hr	Zagreb (Grad Zagreb) Ulica grada Vukovara 70	401,95 EUR	Izvadak iz poslovnih knjiga	401,95 EUR
14	REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po zastupniku temeljem zakona Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu	18683136487	Otokara Keršovanija 11, Čakovec	18.753,23 EUR	Fiskalna davanja	18.753,23 EUR
SVEUKUPNO				322.479,67 EUR		262.479,67 EUR

## VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Ukupan iznos prijavljenih tražbina je 267.081,48 EUR.

### PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl. 89. SZ stečajni upravitelj donosi predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

- 1 Materijalni troškovi, uredski materijal 10,00 eura mj x 6 mj. 60,00 eura
- 2 Naknada za platni promet 10,00 eura x 6 mj.i otvaranje računa 60,00 eura
- 3 Sudske i upravne pristojbe za zaključenje stečaja 50,00 eura
- 4 Knjigovodstvene usluge 100,00 eura bruto mj x 6 mj. 600,00 eura
- 5 Putni troškovi 150,00 . 150,00 eura
- 6 Nagrada stečajnom upravitelju 1.000,00 eura
- Ukupno 1.920,00 eura

### ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

UKUPNO IMOVINA , 0,00 EUR

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA 267.081,48 EUR

NEPODMIRENI DIO OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA UKUPNA IMOVINA - UKUPNE OBVEZE, - 267.081,48 EUR

POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL:1,33

II. MATERIJALNA IMOVINA: 233.108,14

I. ZALIHE: 27.702,18

II. POTRAŽIVANJA: 344.904,84

III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA: 629.098,62

IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI: 3.033,51

UKUPNO AKTIVA:1.234.815,11 temeljem objavljenog financijskog izvješća za 2023.godinu

Red. Broj.	opis	iznos	iznos
		Knjigovodstvena vrijednost-euro	Procjenjena vrijednost-euro
1	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	1,33	0,00
2	MATERIJALNA IMOVINA	233.108,14	0,00
3	ZALIHE	27.702,18	0,00
	POTRAŽIVANJA	344.904,84	0,00
II.	KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	629.098,62	0,00
1	NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	3.033,51	0,00
	Ukupno	1.234.815,11	0,00

#### 2. Obveze

Red.broj.	opis	iznos
1	Troškovi stečajnog postupka	1.920,00
2	Ostale obveze stečajne mase	0,00

3	Tražbine I i II višeg isplatnog reda	267.081,48
	Ukupno obveze	269.001,48

### ZAKLJUČAK

Društvo je stecalo i otuđivalo imovinu, konkretno nekretnine.

Mišljenja sam kako postoji mogućnost namirenja dijela troškova stečajnog postupka na način da se proda vozilo, te da uprava prokazni popis imovine dostavi u e\_spis te dodatno za svaku stavku u financijskom izvješću podkrepi poslovnom dokumentacijom i dodatno pojasni na šta se materijalna imovina odnosi i gdje se nalazi.

Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, njegovim uzrocima i do sada poduzetim radnjama stečajne upraviteljice.
2. Prihvaća se prijedlog na temelju izvješća stečajne upraviteljice kojim se utvrđuje da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka

Stečajna upraviteljica  
Mirjana Zuzija